



WALI KOTA SINGKAWANG

- Yth. 1. Kepala Perangkat Daerah Kota Singkawang
2. Kepala Kantor Pelayanan Pajak Pratama Kota Singkawang
3. Kepala Kantor Pertanahan Kota Singkawang
4. Pejabat Pembuat Akte Tanah (PPAT) se Kota Singkawang
5. Ketua Real Estate Indonesia (REI) Kota Singkawang
6. Ketua Asosiasi Pengembang Perumahan Dan Permukiman Seluruh Indonesia (APERSI) Kota Singkawang
7. Pimpinan Cabang Bank se Kota Singkawang
8. Masyarakat Kota Singkawang

SURAT EDARAN NOMOR 900.1.13.1/139/ BD-03.PDPL/2025 TENTANG

PEMBEBASAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN SERTA PEMBEBASAN RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH

Sehubungan telah ditetapkan nya Peraturan Wali Kota Singkawang Nomor 38 Tahun 2024 tentang Pembebasan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah serta Peraturan Wali Kota Singkawang Nomor 39 Tahun 2024 tentang Pembebasan Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah, dengan ini disampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Objek BPHTB adalah perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan yang meliputi:

Jalan Firdaus Nomor 1 Singkawang Kalimantan Barat 79123;
Telp. (0562) 6300719 Faks. (0562) 6300719
laman: www.singkawangkota.go.id Pos-el : walikota@singkawangkota.go.id

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh
Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN

- a. hak milik;
 - b. hak guna usaha;
 - c. hak guna bangunan;
 - d. hak pakai;
 - e. hak milik atas satuan rumah susun; dan
 - f. hak pengelolaan.
2. Pembebasan BPHTB bagi MBR adalah untuk kepemilikan rumah pertama bagi MBR.
3. Pembebasan Retribusi diberikan terhadap Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) bagi MBR.
4. Kriteria MBR ditentukan berdasarkan :
 - a. besaran penghasilan bagi orang perseorangan yang memiliki gaji/upah/penghasilan bersih per bulan paling banyak untuk kategori tidak kawin sebesar Rp 7.000.000 (tujuh juta rupiah), kategori kawin sebesar Rp 8.000.000 (delapan juta rupiah) dan kategori satu orang untuk peserta Tapera sebesar Rp 8.000.000 (delapan juta rupiah).
 - b. luas lantai paling luas 36 m² (tiga puluh enam meter persegi) untuk pemilikan rumah umum dan satuan rumah susun, dan luas lantai paling luas 48 m² (empat puluh delapan meter persegi) untuk Pembangunan rumah swadaya.
5. Untuk pengajuan permohonan pembebasan BPHTB bagi MBR, Wajib Pajak MBR wajib melampirkan dokumen pendukung yang meliputi:
 - a. Surat Permohonan Pembebasan BPHTB bagi MBR;
 - b. Surat Pernyataan Pembebasan BPHTB bagi MBR;
 - c. Surat Keputusan/Keterangan Persetujuan Kredit Rumah Tipe 36 dari Bank/Lembaga Keuangan non perbankan;
 - d. Fotokopi Dokumen PBG;
 - e. Surat pernyataan penghasilan dari atasan/ pimpinan Perusahaan/ lembaga/ pemberi upah;
 - f. Surat pernyataan penghasilan apabila bekerja di sektor non formal.
6. Untuk pengajuan permohonan pembebasan Retribusi PBG bagi MBR, Wajib Retribusi MBR wajib melampirkan dokumen pendukung yang meliputi:
 - a. Surat Permohonan Pembebasan Retribusi PBG bagi MBR;
 - b. Surat Pernyataan pembangunan rumah sesuai dengan PBG yang diajukan.
7. Bentuk Surat Permohonan Pembebasan BPHTB bagi MBR, Surat Pernyataan Pembebasan BPHTB bagi MBR, Surat pernyataan penghasilan apabila bekerja

di sektor non formal, Surat Permohonan Pembebasan Retribusi PBG bagi MBR dan Surat Pernyataan pembangunan rumah sesuai dengan PBG yang diajukan tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Surat Edaran ini.

Demikian disampaikan atas perhatian dan kerjaamanya diucapkan terimakasih.

Ditetapkan di Singkawang
pada tanggal 04 Februari 2025

Tembusan Yth :

1. Gubernur Kalimantan Barat
2. Ketua DPRD Kota Singkawang

Surat Permohonan Pembebasan BPHTB bagi MBR

Kepada :
Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Singkawang

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Tempat/Tgl Lahir :
NIK :
Alamat :
Pekerjaan :
Nomor Telp/ HP :

Bersama ini menyampaikan permohonan pembebasan BPHTB bagi MBR atas perolehan tanah dan/atau bangunan sebagai berikut :

NOP :
Alamat Objek :
Kelurahan :
Kecamatan :

Terlampir dokumen sebagai berikut :

1. Surat Pernyataan Pembebasan BPHTB bagi MBR;
2. Surat Keputusan/Keterangan Persetujuan Kredit Rumah Tipe 36 dari Bank/Lembaga Keuangan non perbankan;
3. Surat pernyataan penghasilan dari atasan/ pimpinan Perusahaan/ lembaga/ pemberi upah;
4. Fotokopi Dokumen PBG;
5. Surat pernyataan penghasilan apabila bekerja di sektor non formal;
6. Formulir Permohonan Penelitian SSPD-BPHTB beserta kelengkapannya.

Demikian disampaikan untuk dapat diproses lebih lanjut.

Singkawang, 2025
Pemohon,

(.....)

Lampiran 2 :
Surat Pernyataan Pembebasan BPHTB bagi MBR

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Tempat/Tgl Lahir :
NIK :
Alamat :
Pekerjaan :
Nomor Telp/HP :

Dengan ini menyatakan sesungguhnya saya:

1. Selaku pemohon memiliki gaji/upah/penghasilan bersih per bulan paling banyak sebesar Rp. 7.000.000,- (tujuh juta rupiah) untuk yang berstatus tidak kawin* atau sebesar Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah) untuk yang berstatus sudah kawin*.
2. Belum pernah memiliki hak kepemilikan properti rumah sebelumnya/kepemilikan pertama saat pengajuan pembebasan BPHTB rumah bagi MBR.
3. Akan menggunakan rumah yang diajukan ini sebagai tempat tinggal saya dan/atau keluarga serta tidak akan menyewakan/mengkontrakan dan mengalihfungsikan diluar peruntukan sebagai rumah tinggal bagi MBR.
4. Bahwa semua dokumen persyaratan yang disampaikan kepada Badan Pendapatan Daerah untuk mendapatkan pembebasan BPHTB adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan keabsahannya baik secara formil maupun materil.
5. Apabila dikemudian hari terjadi kesalahan, saya tidak akan menuntut Badan Pendapatan Daerah secara hukum dan bersedia melaksanakan segala kewajiban sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
6. Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

.....
Yang membuat pernyataan,

Materai
10.000

(.....)

*coret yang tidak perlu

Lampiran 3 :

Surat pernyataan penghasilan apabila bekerja di sektor non formal

SURAT PERNYATAAN PENGHASILAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Tempat/Tgl Lahir :
NIK :
Alamat :
.....
Pekerjaan :
Nomor Telp/HP :
Penghasilan
Perbulan :

Menyatakan bahwa penghasilan perbulan sebagaimana disebutkan di atas adalah benar. Apabila dikemudian hari terjadi kesalahan maka saya bersedia melakukan segala kewajiban sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

.....
Yang membuat pernyataan,

Materai
10.000

(.....)

Lampiran 4 :

Surat Permohonan Pembebasan Retribusi PBG bagi MBR

Surat Permohonan Pembebasan Retribusi PBG bagi MBR

Kepada :

Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Tenaga Kerja Kota Singkawang

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Tempat/Tgl Lahir :
NIK :
Alamat :
Pekerjaan :
Nomor Telp/ HP :

Bersama ini menyampaikan permohonan pembebasan Retribusi PBG bagi MBR atas permohonan sebagai berikut :

Fungsi Bangunan :
Lokasi Bangunan :
Kelurahan :
Kecamatan :

Terlampir dokumen sebagai berikut :

1. Surat Pernyataan pembangunan rumah sesuai dengan PBG yang diajukan;
2. Surat Ketetapan Retribusi Daerah (SKRD);
3. Fotokopi Dokumen PBG;

Demikian disampaikan untuk dapat diproses lebih lanjut.

Singkawang, 2025
Pemohon,

(.....)

Lampiran 4.1 :

Surat Pernyataan pembangunan rumah sesuai dengan PBG yang diajukan
(untuk pemohon orang pribadi)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama :

Nomor Induk Kependudukan :

Alamat :

Fungsi Bangunan Yang Dimohon :

Lokasi Bangunan Yang Dimohon :

Menyatakan dengan penuh kesadaran dan tanpa paksaan dari pihak manapun, bahwa saya:

1. Merupakan masyarakat berpenghasilan rendah.
2. Akan melakukan pembangunan rumah sesuai dengan dokumen perencanaan yang telah disetujui oleh pemerintah melalui Perizinan Bangunan Gedung.
3. Tidak akan mengubah ukuran bangunan dan mengurangi spesifikasi teknis serta mutu bahan selama proses pembangunan gedung yang dimohon.

Apabila salah satu pernyataan pada angka di atas ditemukan atau terbukti tidak sesuai atau tidak benar, maka saya bersedia untuk dilakukannya pembatalan Perizinan Bangunan Gedung yang telah saya terima.

.....,2025
Yang membuat pernyataan,

Materai
10.000

ditandatangani
(nama pemohon)

Lampiran 4.2 :

Surat Pernyataan pembangunan rumah sesuai dengan PBG yang diajukan
(untuk pemohon badan usaha)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :
Nama Badan Usaha :
Jabatan :
Alamat Badan Usaha :
NPWP Badan Usaha :
Fungsi Bangunan Yang Dimohon :
Lokasi Bangunan Yang Dimohon :

Menyatakan dengan penuh kesadaran dan tanpa paksaan dari pihak manapun,
bahwa:

1. Pembeli rumah tersebut merupakan masyarakat berpenghasilan rendah.
2. Akan melakukan pembangunan rumah sesuai dengan dokumen perencanaan yang telah disetujui oleh pemerintah melalui Perizinan Bangunan Gedung.
3. Tidak akan mengubah ukuran bangunan dan mengurangi spesifikasi teknis serta mutu bahan selama proses pembangunan gedung yang dimohon.

Apabila salah satu pernyataan pada angka di atas ditemukan atau terbukti tidak sesuai atau tidak benar, maka saya bersedia untuk dilakukannya pembatalan Perizinan Bangunan Gedung yang telah saya terima.

.....,2025
Yang membuat pernyataan,

Materai
10.000

Ditandatangani dan cap badan
usaha
(nama pemohon)